

Oud-Alblas, jaar 2014

*Betreft: werkzaamheden architect omgevingsvergunningsfase*

**A. Voorlopig Ontwerp (VO)** **uren**

<input type="checkbox"/>	locatie bezoek t.b.v. ontwerp	0
<input type="checkbox"/>	vooroverleg met gemeente	0
<input type="checkbox"/>	opstellen PVE en randvoorwaarden	0
<input type="checkbox"/>	Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan onderzoeken	0
<input type="checkbox"/>	voorschriften overige overheidsinstanties	0
<input type="checkbox"/>	globale ordening van ruimtes aan de hand van PVE	0
<input type="checkbox"/>	maken voorlopig structuur ontwerp in 3d	0
<input type="checkbox"/>	maken van presentatietekeningen	0
<input type="checkbox"/>	vooroverleg met gemeente m.b.t. bestemmingsplan en welstand	0
<input type="checkbox"/>	raming bouwkosten op basis van elementen	0
<input type="checkbox"/>	tussentijds overleg	0
<input type="checkbox"/>	verwerken van wijzigingen aan de hand van overleg	0
	<b>totaal</b>	<b>0</b>

**B. Definitief Ontwerp (DO)** **uren**

<input type="checkbox"/>	verwerken opmerkingen opdrachtgever / welstandscommissie	0
<input type="checkbox"/>	definitief ontwerp in 3D	0
<input type="checkbox"/>	plattegronden, definitieve ruimte-indeling schaal 1:100	0
<input type="checkbox"/>	gevels en materiaalgebruik schaal 1:100	0
<input type="checkbox"/>	doorsneden schaal 1:100	0
<input type="checkbox"/>	situatietekening schaal 1:500	0
<input type="checkbox"/>	bepalen constructie opzet in overleg met de constructeur en coördinatie werkzaamheden constructeur	0
<input type="checkbox"/>	bepalen installaties en integreren in ontwerp	0
<input type="checkbox"/>	aanbrengen van geringe ondergeschikte wijzigingen in het ontwerp	0
<input type="checkbox"/>	overleg met opdrachtgever en gemeente	0
<input type="checkbox"/>	raming bouwkosten op basis van elementen	0
	<b>totaal</b>	<b>0</b>



<b>C. Omgevingsvergunning (OV)</b>		<b>uren</b>
<input type="checkbox"/>	aanvullen tekening definitief ontwerp	0
<input type="checkbox"/>	plattegrond begane grond schaal 1:100	0
<input type="checkbox"/>	plattegrond verdieping schaal 1:100	0
<input type="checkbox"/>	plattegrond zolder schaal 1:100	0
<input type="checkbox"/>	plattegrond kelder schaal 1:100	0
<input type="checkbox"/>	doorsnede AA schaal 1:100	0
<input type="checkbox"/>	doorsnede BB schaal 1:100	0
<input type="checkbox"/>	doorsnede CC schaal 1:100	0
<input type="checkbox"/>	gevels schaal 1:100	0
<input type="checkbox"/>	maximaal 6 principe details schaal 1:5	0
<input type="checkbox"/>	schematisch overzicht constructies	0
<input type="checkbox"/>	leidingverloop installaties aan geven op constructie overzicht	0
<input type="checkbox"/>	toetsing bouwbesluit	0
<input type="checkbox"/>	berekening EnergiePrestatieCoëfficiënt (EPC)	0
<input type="checkbox"/>	invullen aanvraagformulier omgevingsvergunning en indieningsgereed maken stukken	0
<input type="checkbox"/>	leg met opdrachtgever en het aanbrengen van geringe ondergeschikte wijzigingen in het ontwerp	0
<input type="checkbox"/>	overleg met gemeente	0
<input type="checkbox"/>	raming bouwkosten op basis van elementen	0
<b>totaal</b>		<b>0</b>

**D. Buiten vallende werkzaamheden**

- verkennend bodemonderzoek
- goede ruimtelijke onderbouwing
- sonderingen en funderingsadvies
- constructeur
- milieuprestatieberekening
- brandveiligheidsadvies
- leges omgevingsvergunning
- reproductiekosten, reiskosten en overige verschotten
- tussentijdse toezicht op de bouw 1x per week
- alle overige werkzaamheden welke niet aangekruist zijn in het voorgaande overzicht
- extra werkzaamheden door het vergroten of wijzigen van het ontwerp